

На основу члана 11. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник), број 40-40-3/20-01, од 12. маја 2020. године, а у вези Меморандума о сарадњи на реализацији Регионалног стамбеног програма – стамбени програм у републици Србији, заведеног у општини Уб под бројем 40-40/20-01 од 11. маја 2020. године а у Комесаријату за избеглице и миграције под бројем 9-9/554 од 12. маја 2020. године – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7 закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције (у даљем тексту: Комесаријат) и општине Уб (у даљем тексту: Општина), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 20 стамбених јединица са могућношћу куповине (у даљем тексту: Комисија за избор корисника), дана 20. маја 2020. године, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ
за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица
давањем у закуп 20 стамбених јединица са могућношћу куповине
на територији општине Уб

I. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је давање у закуп са могућношћу куповине 20 стамбених јединица на територији општине.

Стамбене јединице дају се у закуп на одређено време са могућношћу куповине према условима предвиђеним Законом о избеглицама, а ради решавања стамбених потреба избеглица.

I. Корисници

Стамбене јединице дају се у закуп на одређено време са могућношћу куповине избеглицама и лицима којима је престао статус избеглице - регулисали су пребивалиште у општини Уб (у даљем тексту: Подносилац пријаве) и члановима њихових породичних домаћинстава.

II. Услови за избор корисника

1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице, стекли су држављанство Републике Србије и имају пријављено пребивалиште у Републици Србији (наведени услов односи се обавезно на Подносиоца пријаве, као и чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице);

2) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;

3) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави;

4) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;

5) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе;

6) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе и

7) да имају пријављено боравање/пребивалиште на територији општине Уб најкасније на дан који претходи дану истека јавног позива.

III. Пријава на јавни позив

Заинтересована лица достављају следеће доказе за себе и чланове породичног домаћинства:

1. Попуњен образац пријаве (Образац за пријављивање може се преузети код повереника за избеглице општине Уб, као и на сајту општине Уб www.opstinaub.org.rs);
2. Фотокопију избегличке легитимације;
3. Фотокопије личних карата за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година очитане уколико су у питању биометријске личне карте;
4. Извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година; *
5. Уверење о држављанству или Решење о пријему у држављанство Републике Србије или копија поднетог захтева за пријем у држављанство за све чланове домаћинства (не односи се на лица са личном картом); *
6. Уверење МУП-а о кретању пребивалишта за све чланове породичног домаћинства са личном картом, не старије од 30 дана, са подацима на којој адреси и од ког датума је пријављено пребивалиште; *
7. Уверење из Одељења за локалну пореску администрацију да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису обвезници пореза на имовину физичких лица по основу права својине (напомена: односи се и на малолетне чланове породичног домаћинства); *
8. Доказ о приходима:
 - потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства или оверена изјава да остварује одређене повремене приходе (обавезно навести износ);
 - чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања јавног позива (из Републике Србије и из земље порекла), односно потврда надлежне службе или у случају да подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не остварује приходе од пензије – оверена лична изјава да лице не остварује приходе на име пензије у Републици Србији, нити земљи порекла;
 - уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; У случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, оверена лична изјава да је незапослен и нема примања;
9. Изјава оверену код јавног бележника да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији којом могу да реше своје стамбено питање; да не поседују непокретност у држави порекла или другој држави којом могу да реше своје стамбено питање; да нису ушли у посед своје обновљене или неоштећене имовине, исту нису отуђили, поклонили или заменили у држави порекла или у другој држави, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису укључени у неки други пројекат за трајно решавање стамбених потреба у Републици Србији или земљи порекла и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу;
10. Доказ за породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше СФРЈ;
11. Потврда о школовању за чланове породичног домаћинства узраста 15-26 година;
12. Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју (решење надлежног органа);
13. Доказ о стамбеној ситуацији подносилаца пријава и чланова његовог породичног домаћинства за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова (оверена лична изјава);

14. Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу (решење надлежног органа);
15. Болести од већег социјално-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.)

НАПОМЕНА: Доказе под бројевима 4, 5, 6, и 7. у оквиру поглавља III Пријава на Јавни позив за потребе поступка, у складу са чланом 103. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18), прибавиће по службеној дужности Комисија, осим уколико странка у складу са чланом 103. став 3. Закона о општем управном поступку изјави да ће у циљу ефикаснијег и економичнијег разматрања своје поднете пријаве на Јавни позив, наведене доказе прибавити сама.

IV. Критеријуми доделе стамбених јединица према броју чланова породичног домаћинства

Према броју чланова породичног домаћинства стамбене јединице биће одређене на следећи начин:

- За породично домаћинство са 1 или 2 члана до 30 м²
- За породично домаћинство са 3 члана до 40 м²
- За породично домаћинство са 4 члана до 50 м²
- За породично домаћинство са 5 чланова до 60 м²

Уколико буде већи број породица са истим бројем бодова за предвиђене квадратуре по броју чланова домаћинства, предност ће бити утврђена у складу са чланом 8. Уредбе.

V. Поступак за утврђивање листе реда првенства

Заинтересована лица подnose пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији, у року од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Документација се доставља у писарницу или путем поште на адресу: , **Општина Уб Војводе Мишића 20б 14210 Уб, са напоменом „Јавни позив за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине стамбене јединице у Убу” са напоменом „НЕ ОТВАРАТИ”.**

Пријаве које су неблаговремене и поднете од неовлашћеног лица комисија неће разматрати.

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 20. јун 2020. године.

Након разматрања приспелих пријава, Комисија објављује предлог листе реда првенства за давање у закуп на одређено време са могућношћу куповине стамбених јединица на огласним таблама општине Уб.

Председник Комисије

Драган Радојичић, с.р.