 **КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЂУНИС“ Уб**

14210 Уб, ул. Вељка Влаховића бр. 6

Тел. 014 411 787, 411 810, Тел/факс: 411 107

ПИБ: 101347777; МБ: 07098499; рачун: 2015-11105-44 НЛБ Комерцијална банка;

e-mail: djunisub@gmail.com

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОГЛАС**

**број 457-3/2024 од 29. априла 2024. године**

за прикупљање писмених понуда за закуппословних простора на:

* Отвореним базенима у Убу, улица Омладиснких бригада бб, које чине Aqua park „Уб“ са једним отвореним базеном олимпијских димензија и четири мања базена (од којих три припадају категирији мини aqua park) са припадајућим објектима, опремом и припадајућим земљиштем, за постављање 3 (три) конзерватора (3 (три) продајна и 3 магацинска) *за ексклузивну продају индустријског сладоледа*

и

* Спортско рекреативном центру „Школарац“ у Убу улица Спортска бб, за постављање 1 (једног) конзерватора (1 (једног) продајног и 1 магацинског) *за продају индустријског сладоледа.*

**за купалишну сезону 2024. 2025. и 2026. године**

Уб, април 2024. године

Надзорни одбор Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб, на седници одржаној 29. априла 2024. године, на основу члана 22. Закона о јавним предузећима *(„Службени гласник РС“, број 15/2016, 88/2019 и 62/2023)*, члана 34. Закона о јавној својини *("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020.)* члана 45. Одлуке о промени оснивачког акта Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб *(„Службени гласник општине Уб“, број 21/2016, 21/2017, 5/2018, 25/2019 и 21/2022)*, члана 33. Статута Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб *(„Службени гласник општине Уб“, број 28/2016),* члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда *(„Службени гласник РС“, број 16/2018 и79/2023),* члана 6. Одлуке о критеријумима, начину и поступку издавање у закуп пословних просторија којима управља Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб *(„Службени гласник општине Уб“, број 12/2021)*, расписује:

**О г л а с/ П о з и в**

**о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословних простора**

1. На основу Одлуке Надзорног одбора КЈП „Ђунис“ Уб, број 457-1/2024 од 29. 04. 2024. године, **спроводи се поступак прикупљања писмених понуда за давање у закуп пословних простора на:**

* Отвореним базенима у Убу, улица Омладиснких бригада бб, које чине Aqua park „Уб“ са једним отвореним базеном олимпијских димензија и четири мања базена (од којих три припадају категирији мини aqua park) са припадајућим објектима, опремом и припадајућим земљиштем, за постављање 3 (три) конзерватора (3 (три) продајна и 3 магацинска) *за ексклузивну продају индустријског сладоледа*

и

* Спортско рекреативном центру „Школарац“ у Убу улица Спортска бб, за постављање 1 (једног) конзерватора (1 (једног) продајног и 1 магацинског) *за продају индустријског сладоледа.*

1. **Назив закуподавца:** Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб, улица Вељка Влаховића број 6, 14210 Уб.
2. **Начин давања у закуп**: путем јавног оглашавања – методом прикупљања затворених писаних понуда.
3. **Опис пословних простора:**

4.1. Отворени базени у Убу, улица Омладиснких бригада бб, које чине Aqua park „Уб“ са једним отвореним базеном олимпијских димензија и четири мања базена (од којих три припадају категирији мини aqua park) са припадајућим објектима, опремом и припадајућим земљиштем

и

4.2. Спортско рекреативни центар „Школарац“ у Убу улица Спортска бб.

**5. Услови под којима се пословни простори издају у закуп:**

5.1. Пословни простори издају се, закупцу и то за:

постављање 3 (три) конзерватора (3 (три) продајна и 3 магацинска) за *ексклузивну продају индустријског сладоледа*  на Отвореним базенима у Убу, улица Омладиснких бригада бб, које чине Aqua park „Уб“,

и

постављање 1 (једног) конзерватора (1 (једног) продајног и 1 магацинског) за *продају индустријског сладоледа* на Спортско рекреативном центру „Школарац“ у Убу улица Спортска бб.

**5.2.** **Место, односно локација где ће се поставити и инсталирати расхладни уређаји** – кондезатори, одредиће изабрани понуђач – Закупац, уз претходни договор са Закуподавцем.

**5.3.** Продају на наведеним локацијама организује Закупац, са лицима радно ангажованим од стране Закупдавца.

**5.4.** Пословни простори издају се у закуп у виђеном стању и закупац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

**5.5. Пословни простори издају се на временски период од 3 (три) купалишне сезоне и то:**

**Прва купалишна/летња сезона од 01. 6. 2024. до 30. 9. 2024. године;**

**Друга купалишна/летња сезона од 01. 6. 2025. до 30. 9. 2025. године и**

**Трећа купалишна/летња сезона од 01. 6. 2026. до 30. 9. 2026. године**

У случају евентуалног одлагања датума отварања годишње купалишне сезоне на Отвореним базенима у Убу, изазваног неповољним временским условима, изабрани понуђач – закупац ће бити благовремено обавештен од стране Закуподавца. Евентуално одлагање датума отварања летње сезоне на наведеним локацијама неће имати утицаја на понуђену цену – висину годишње закупнине.

**Након истека наведеног рока, уговор о закупу се неће продужити, чак и ако Закупац настави са коришћењем пословног простора.**

**6.**  **Критеријум за оцењивање понуде** **је:**

- највише понуђени износ закупнине по купалишној сезони изражен у динарима, без пореза на додату вредност.

**7. Почетна цена закупа по купалишној сезони:**

**Почетна цена закупа по купалишној сезони: je 480.000,00 динара без пдв-а**.

**Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине**, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најаповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу

**Прописани услов Закуподавца, да је понуђач у обавези да понуди и 50 (педесет) комада стандардних рекламних сунцобрана за потребе Отворених базена и Аква па**рка.

**8. Услови плаћања будућег закупа**:

**За купалишну сезону 2024**. године, плаћање закупнине се врши у целости, одмах по потписивању уговора, а најкасније до 1 јула 2024. године;

* **За купалишну сезону 2025**. године, плаћање закупнине се врши у целости, одмах почетком купалишне сезоне, а најкасније до 1 јула 2025. године;
* **За купалишну сезону 2026**. године, плаћање закупнине се врши у целости, одмах почетком купалишне сезоне, а најкасније до 1 јула 2026. године.

Износ на име уплаћеног депозита биће урачунат у закупнину за купалишну сезону 2024. године, са којим Закуподавац закључи уговор.

Закупац се обавезује да приликом потписивања уговора, а најкасније у року од 7 дана од дана закључења уговора преда Закуподавцу регистровану бланко соло меницу безусловну и наплативу на први позив на износ од **500.000,00** динара и менично овлашћење са овереним депо картоном у банци, као гаранцију редовног плаћања закупнине за цео период трајања уговора.

У случају да Закупац не поступи у складу са претходним ставом ове тачке, уговор ће се сматрати ништавним, односно неће производити правно дејство, а Закуподавац има право да задржи износ на име уплаћеног депозита.

9. **Други услови будућег закупа**: Све трошкове који настану по основу закупа пословних простора из тачке 1. изреке ове Одлуке сносиће закупац. Пословни простори се не могу издавати у подзакуп.

10. **Минимум услова које понуђач/ закупац мора да испуни приликом подношења понуде:**

10.1. Д**епози**т: Обавезују се подносиоци понуда да за поднету понуду уплате износ од: 50.000,00 динара, на име депозита, на рачун Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб, број 205-11105-44 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са назнаком „Уплата депозита“.

Копију признанице о извршеној уплати обавезно доставити уз понуду.

10.2. **Садржина понуде**: Понуђач треба да достави понуду у писаном облику. Понуда се саставља тако што понуђач попуњава тражене податке, потписује и оверава печатом образац који је саставни део документације. Уколико понуђач не попуни, овери и печатира образац, понуда ће бити одбијена.

**Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:**

- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број

- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

- висину закупнине (навести прецизан износ закупнине исказан у динарима). Понуђач је дужан да наведе износ закупнине без урачунатог ПДВ-а, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ.

- доказ о уплати депозита,

- број рачуна код банке.

**Подносилац понуде на расписани оглас дужан је да:**

уплати депозит;

поднесе понуду, односно пријаву у утврђеном року и у складу са условима из огласа;

приложи сву документацију која се тражи условима огласа.

**Не могу се достављати** тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава.

Понуђач подноси понуду у коверти, затворену тако да се при отварању може проверити да ли је затворена на начин када је предата.

Понуђачи могу да поднесу само једну понуду и не могу је мењати ни допуњавати после истека рока за подношење понуда.

Погодба између Закуподавца и Понуђача око елемената понуде није допуштена.

11. **Разматрање понуда**: биће разматране само исправне понуде, потпуне и благовремено поднете понуде. Неблаговремене, непотпуне и неисправне понуде се неће разматрати, односно биће одбијене.

**12. Варијанта понуда**: понуда са варијантама се неће прихватити.

**13. Разгледање простора**: Учесници наведени простор и документацију **могу** разгледати дана 07, 08 и 09 маја 2024. године у термину од 11:00 до 14:00 часова.

**За додатне информације у вези огласа и разгледање огласног простора звати Небојшу Живановић, број телефона**: 064/8160740

**Рок за подношење понуда:** Рок за подношење понуде је  **закључно са 10. мајем 2024. године до 12:00 часова.**

Уколико понуда буде примљена од стране потенцијалног закуподавца након истека рока сматраће се неблаговременом.

Поступак за одређивање Закупца ће се спровести ако у остављеном року пристигне бар једна писмена понуда која испуњава услове из Позива.

Понуде се могу доставити путем поште или непосредно на адресу Закуподавца: Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб, улица Вељка Влаховића број 6, са назнаком на коверти: **Понуда за закуп простора на базенима у Убу и Спортско рекреативном центру Школарац у Убу и напоменом „НЕ ОТВАРАТИ**“, или путем електронске поште на е-маил: [**djunisnabavke@gmail.com**](mailto:djunisnabavke@gmail.com) или [**djunisub@gmail.com**](mailto:djunisub@gmail.com)

У вези набавке, особа за контакт Небојша Живановић, тел. 064/8160740, **на e-mail:** [**djunisnabavke@gmail.com**](mailto:djunisnabavke@gmail.com) или [**djunisub@gmail.com**](mailto:djunisub@gmail.com).

**14. Јавно отварање понуда**: Јавно отварање понуда је **10. 05. 2024. године у 12:05 часова.** Неблаговремене понуде се неће отварати већ ће се вратити Поштом уз доставницу или ће остати депоноване у Предузећу, уколико услед непостојања назначене адресе пошиљаоца враћање исте не буде могуће, док се неуреде непотпуне понуде неће узимати у разматрање. Такође понуде достављене на електронске адресе након истека рока за доставу неће бити разматране и исте ће се сматрати неблаговременим.

15. **Доношење одлуке**: Закуподавац ће одлуку о избору најповољније понуде донети најкасније у року од пет дана од дана јавног отварања понуда.

Одлуку о избору најповољније понуде, као и записник са отврања писмених понуда, достављају се свим учесницима у поступку у року од три дана од дана доношења одлуке.

Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб, задржава право да, до закључења уговора о давању у закуп, одустане од закључења уговора.

Депозит ће се вратити учесницима по Огласу у року од три дана од дана закључивања Уговора о закупу са најповољнијим понуђачем, осим најповољнијем понуђачу коме ће се урачунати у закупнину.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

**16. Објављивање огласа**: Оглас објавити на интернет страници општине Уб, на интернет страници и на огласној табли КЈП „Ђунис“ Уб и на једној локалној радио телевизији.

**Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб**

**Број: 457-2/2024, 29. 04. 2024. године**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ И ПОНУДА ЗА УЧЕШЋЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Понуда/пријава за закуп пословних простора за:   * постављање 3 (три) конзерватора (3 (три) продајна и 3 магацинска) за *ексклузивну продају индустријског сладоледа* на Отвореним базенима у Убу, улица Омладиснких бригада бб, које чине Aqua park „Уб“,   и   * постављање 1 (једног) конзерватора (1 (једног) продајног и 1 магацинског) за *продају индустријског сладоледа* на Спортско рекреативном центру „Школарац“ у Убу улица Спортска бб. | | |
| **Захтевано** | | **Понуђено** |
|  | | |
| Почетна висина закупнине по купалишној сезони за 2024., 2025 и 2026. г.,без пдв-а је 480.000,00 динара | | Понуђена висина закупнине по купалишној сезони без пдв-а, за 2024., 2025 и 2026. годину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ динара |
| Прописани услов Закуподавца, да је понуђач у обавези да понуди и 50 (педесет) комада стандардних рекламних сунцобрана за потребе Отворених базена и Аква парка. | | 50 (педесет) комада стандардних рекламних сунцобрана за потребе Отворених базена и Аква парка. |
|  | | |
| **Захтеви Закуподавца** | **Понуђач је у обавези да потребна поља попуни** | |
|  | | |
| Назив правног лица/предузетника |  | |
| Адреса/седиште |  | |
| Матични број: |  | |
| ПИБ: |  | |
| ЈМБГ/предузетника: |  | |
| Име и презиме предузетника |  | |
| Број телефона: |  | |
| Мобилни телефон број: |  | |
| Факс: |  | |
| E-mail: |  | |
| Број овлашћења за заступање у поступку отварања понуда: |  | |
| Број рачуна: |  | |
| Врста услуга: | Продаја индустријског сладоледа у конзерваторима | |
| Прилажем доказ о уплати депозита: | /да /не | |

Уколико понуда буде изабрана као најповољнија, изјављујем да се обавезујем на закључење уговора о закупу у свему према условима из овог Огласа.

**Уз понуду достављам**:

- доказ о уплати депозита.

Овлашћено лице, учесника поступка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_